

# 長崎市新市立病院整備運営事業

## 要求水準書

平成21年12月1日

長 崎 市

## 第2 細則

### 2 施設整備業務

付属資料Ⅳ 施設整備業務等における  
事業者と市との業務区分表

## 【施設整備業務等における事業者と市との業務区分の考え方】

本業務区分表は、取り合いが発生し業務区分の明瞭化が必要な項目について、以下の考え方に則り区分している。

### 1. 事業者側としているもの

- ① 医療機器及び機械設備等で建築工事側の取り合いが発生し、据付がうまくいかない（仕上がりが綺麗にならない）可能性が高いもの。ただし要求水準書に記載のあるものは除く。

### 2. 市側としているもの

- ① 入札時から据付までのタイムラグにより、仕様の明確化が困難な医療機器等。  
 ② 調査結果等により対応が異なり、予算算出ができないもの。  
 ③ 事業者負担以外の什器備品・機器類対応の電気・機械設備に関しては、1次側配管・配線までを事業者とし、2次側配管・配線は市とする。

| No. | 部門名          | 設備・機器等の名称                | 業務区分 | 備考                                 |
|-----|--------------|--------------------------|------|------------------------------------|
| 1   | 共通項目         | I T V設備                  | 事業者  | 状態監視、セキュリティ目的。                     |
| 2   | 共通項目         | セキュリティ設備                 | 事業者  |                                    |
| 3   | 共通項目         | 電話通信設備                   | 事業者  | 交換機含む。                             |
| 4   | 共通項目         | A V設備                    | 事業者  | 会議室等。                              |
| 5   | 共通項目         | ナースコールシステム               | 事業者  |                                    |
| 6   | 共通項目         | アイソレーショントランス             | 事業者  |                                    |
| 7   | 共通項目         | 無影灯（1次側：躯体アンカー含む）        | 事業者  |                                    |
| 8   | 共通項目         | 無影灯（2次側：操作盤含む）           | 市    | 無影灯本体含む。                           |
| 9   | 共通項目         | 手洗い設備、流し台、洗面器            | 事業者  | 医療用含む。                             |
| 10  | 共通項目         | 保温庫・保冷库                  | 事業者  | プレハブ型。                             |
| 11  | 共通項目         | 時計設備                     | 事業者  |                                    |
| 12  | 共通項目         | ウォールケアユニット               | 事業者  | メディカルコンソール含む。                      |
| 13  | 共通項目         | PHS                      | 事業者  |                                    |
| 14  | 共通項目         | シャウカステン                  | 市    | 可動式。                               |
| 15  | 共通項目         | BGMシステム（1次側：配管）          | 事業者  | 化粧ふたを含む。                           |
| 16  | 共通項目         | BGMシステム（2次側：配線含む）        | 市    | BGMシステム本体含む。                       |
| 17  | 共通項目         | 表示盤（1次側：配管含む）            | 事業者  | 診察/採血/会計/一般撮影/入退院の窓口を想定。           |
| 18  | 共通項目         | 表示盤（2次側：配線含む）            | 市    | 同上。                                |
| 19  | 共通項目         | 天井裏アンカー設置工事              | 事業者  |                                    |
| 20  | 共通項目         | 排気装置付実験台等（1次側：排気ダクト含む）   | 事業者  | 安全キャビネット、クリーンベンチ含む。                |
| 21  | 共通項目         | 排気装置付実験台等（2次側）           | 市    | 排気装置付実験台（安全キャビネット、クリーンベンチ含む）等本体含む。 |
| 22  | 共通項目         | 機械搬送設備                   | 事業者  |                                    |
| 23  | 共通項目         | 蓄尿設備（1次側：配管）             | 事業者  | 病棟個室及び汚物処理室に設置。                    |
| 24  | 内視鏡部門        | モニターアーム（1次側：躯体アンカー含む）    | 事業者  | 天井吊り下げ用。                           |
| 25  | 内視鏡部門        | モニターアーム（2次側：操作盤含む）       | 市    | モニター及びモニターアーム本体含む。                 |
| 26  | 病棟部門         | 無菌病室                     | 事業者  | クラス10,000。                         |
| 27  | 病棟部門         | 洗髪流し                     | 事業者  |                                    |
| 28  | 外来部門         | 聴力検査室                    | 事業者  |                                    |
| 29  | 手術部門及び分娩室、LD | 映像システム（術野カメラ等）           | 市    |                                    |
| 30  | 手術部門及び分娩室、LD | シーリングペンダント（1次側：躯体アンカー含む） | 事業者  |                                    |
| 31  | 手術部門及び分娩室、LD | シーリングペンダント（2次側）          | 事業者  | シーリングペンダント本体含む。                    |
| 32  | 手術部門         | 壁面収納                     | 事業者  | 器械戸棚、薬品戸棚、保温庫、保冷库、情報パネル、オペタイマー等。   |
| 33  | 中央滅菌部門       | 高压蒸気滅菌装置                 | 市    |                                    |
| 34  | 中央滅菌部門       | 酸化エチレンガス滅菌装置             | 市    |                                    |
| 35  | 中央滅菌部門       | 低温プラズマ滅菌装置               | 市    |                                    |
| 36  | 中央滅菌部門       | 洗浄装置（ジェット式超音波洗浄装置等）      | 事業者  | パススルー方式。                           |
| 37  | 中央滅菌部門       | パスボックス                   | 事業者  | 外来/病棟への払い出し用。                      |
| 38  | 中央滅菌部門       | 回転式収納棚（コンテナ収納）           | 事業者  |                                    |
| 39  | 中央滅菌部門       | R O水製造装置                 | 事業者  | 容量：約1 t /日。                        |
| 40  | 中央滅菌部門       | 2槽式システム流し台（エアガス・水ガン付）    | 事業者  |                                    |
| 41  | 放射線部門        | 核医学モニター関連機器              | 事業者  |                                    |

2次側配管・配線は市とする。

| No. | 部門名      | 設備・機器等の名称                     | 業務区分        | 備考                           |
|-----|----------|-------------------------------|-------------|------------------------------|
| 42  | 放射線部門    | 核医学法定設置関連機器                   | 事業者         |                              |
| 43  | 放射線部門    | 核医学排水・空調設備                    | 事業者         |                              |
| 44  | 放射線部門    | MR I シールド工事                   | 市           |                              |
| 45  | 放射線部門    | その他のシールド工事                    | 事業者         |                              |
| 46  | 放射線部門    | 映像システム（心カテ：術野カメラ等）            | 市           |                              |
| 47  | 薬剤部門     | クリーンルーム用設備（パスボックス含む）          | 事業者         | クラス10,000。無菌製剤室（IVH用）。       |
| 48  | 検査部門     | 脳波検査室・筋電室シールド工事               | 事業者         |                              |
| 49  | 病理検査     | ホルマリン対策排気装置                   | 事業者         |                              |
| 50  | 栄養部門（厨房） | 厨房機器（調乳用機器、配膳車含む）             | 事業者         | 参考資料16「厨房機器リスト」参照。           |
| 51  | 血液浄化療法部門 | RO水製造装置                       | 市           | 装置との一括調達。                    |
| 52  | 血液浄化療法部門 | 透析装置一式                        | 市           |                              |
| 53  | 管理運営部門   | 情報設備（患者サービス用患者図書室の情報端末）       | 市           | 保守管理等の一本化のため。                |
| 54  | 管理運営部門   | 情報設備（医療情報システム一式）              | 市           |                              |
| 55  | 管理運営部門   | 情報設備（院内LAN+インターネット）（1次側：配管含む） | 事業者         | 化粧ふたを含む。                     |
| 56  | 管理運営部門   | 情報設備（院内LAN+インターネット）（2次側：配線含む） | 市           |                              |
| 57  | 管理運営部門   | 情報設備電源（自家発電）                  | 事業者         | ネットワーク機器用電源等含む。              |
| 58  | 管理運営部門   | 情報設備UPS                       | 事業者         | ネットワーク機器用電源等含む。              |
| 59  | 管理運営部門   | サーバ電源分電盤                      | 市           |                              |
| 60  | 管理運営部門   | サーバ分電源（1次側：幹線）                | 事業者         |                              |
| 61  | 管理運営部門   | サーバ分電源（2次側）                   | 市           |                              |
| 62  | 管理運営部門   | 情報系統の空調設備                     | 事業者         |                              |
| 63  | 管理運営部門   | LANラック本体（EPS内）                | 市           | EPS内にスペース確保。                 |
| 64  | 管理運営部門   | LANラック収納機器・取付                 | 市           | EPS内の空調考慮。                   |
| 65  | 管理運営部門   | 主LANケーブル（光）配線                 | 市           |                              |
| 66  | 管理運営部門   | LANケーブル（UTP）配線                | 市           |                              |
| 67  | 管理運営部門   | 無線LAN・取付調整                    | 市           |                              |
| 68  | その他      | 各種設備引込み負担金                    | 市           |                              |
| 69  | その他      | 電波障害 調査費                      | 事業者         |                              |
| 70  | その他      | 電波障害 対策費                      | 事業者         |                              |
| 71  | その他      | 汚染土壌 調査費                      | 市           |                              |
| 72  | その他      | 汚染土壌 対策費                      | 市           |                              |
| 73  | その他      | アスベスト・PCB 調査費                 | 市           | 既に実施済み。                      |
| 74  | その他      | アスベスト・PCB 対策費                 | 市・事業者       | PCBは市にて保管。                   |
| 75  | その他      | その他調査費                        | 事業者         |                              |
| 76  | その他      | その他対策費                        | 市           |                              |
| 77  | その他      | 医療ガス                          | 事業者         |                              |
| 78  | その他      | カーテンレール・ブラインド・ロールスクリーン        | 事業者         |                              |
| 79  | その他      | カーテン                          | 市           | 病室、診察室、処置室、検査室のキュービクルカーテン含む。 |
| 80  | その他      | 消火器（スタンド含む）                   | 事業者         |                              |
| 81  | その他      | 理容内装                          | 事業者         | 壁付き鏡、洗髪流しを含む。                |
| 82  | その他      | 理容什器備品                        | 市           |                              |
| 83  | その他      | コンビニエンスストア内装・什器備品             | 事業者<br>(利便) |                              |
| 84  | その他      | 喫茶店内装・什器備品                    | 事業者<br>(利便) |                              |
| 85  | その他      | 引越し                           | 市           |                              |
| 86  | その他      | 什器備品・医療機器等移設費（据付調整含む）         | 市           |                              |
| 87  | その他      | 什器備品・医療機器等処分費                 | 市           |                              |
| 88  | その他      | 各種申請手数料                       | 事業者         |                              |